**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 5**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**:**

**Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 5.**

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам поставленным на голосование с 04.05.2023г. 8:00:00 часов по 23.05.2023г. до 23:59:00 часов.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Вопрос:** Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 20 календарных дней.  
**Предложено:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 20 календарных дней.   
  
**2. Вопрос:** Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ.   
**Предложено:** Утвердить отчет ООО «УК «Загорские дали» о выполнении договора управления за 2022 год.   
  
**3. Вопрос:** Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2023год.   
**Предложено:** Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2023год.   
  
**4. Вопрос:** Принятие решения о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД.   
**Предложено:** Принять решение о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД.   
  
**5. Вопрос:** Принятие решения о внесении в краткосрочный план на 2023-2024гг на проведение капитального ремонта дома по утеплению фасада СУФ «ТЕРМОЛЭНД» за счет средств фонда капитального ремонта.   
**Предложено:** Принять решение о внесении в краткосрочный план на 2023-2024гг на проведение капитального ремонта дома по утеплению фасада СУФ «ТЕРМОЛЭНД» за счет средств фонда капитального ремонта.   
  
**6. Вопрос:** О наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключает соглашения и договоры, участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты.   
**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя МКД - Гущина Станислава Федоровича (собственник кв.66), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключает соглашения и договоры, участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты.

**Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:**

Московская область, г. Сергиев Посад, пос. Загорские дали, дом 7А (офис Управляющей компании «Загорские дали»)  
в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов, тел. 8 (496)548 35 75.

**Сведения об администраторе общего собрания:**

ООО "УК "Загорские дали", ОГРН: 1075038017350, 141367 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПОСЕЛОК ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ д. 7А кор. - помещение -, 84965483575, [zagorskie\_dali@mail.ru](mailto:zagorskie_dali@mail.ru)

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C:\Users\Lenovo\Downloads\dom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007) ИНН 5042097152